



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0078-ОКС-ЗДН/1 от 04 марта 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:09:090202:986
Адрес объекта недвижимости: Российская Федерация, Астраханская обл., Приволжский район, Промузел на ТЭЦ-2, в 2, 11 км северо-западнее границы с. Три Протока в 0, 48 км севернее границы с. Кулаковка в границах территории Астраханской ТЭЦ-2

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:09:090202:986 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении возраста объекта и материала наружных стен.

При проведении государственной кадастровой оценки возраст объекта недвижимости с кадастровым номером 30:09:090202:986 был определен в 14 лет, расчетная величина физического износа объекта составила 14 %.

Согласно заключения об уточненных характеристиках объекта №6962 от 20.01.2020 г., представленного Заявителем в составе обращения №К-81 от 03.02.2020 г., материал стен здания - керамзитобетонные блоки, обшитые сайдингом, процент физического износа здания составляет 15%.

По результатам проверки принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:09:090202:986 с учетом корректировки на материал стен и величины физического износа 15%.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

| Кадастровый номер | Параметр | УПКС, руб./кв.м. | Кадастровая стоимость, руб. |
|-------------------|-------------|------------------|-----------------------------|
| 30:09:090202:986 | 108,4 кв.м. | 18 583,10 | 2 014 408,04 |

Руководитель ГБУ АО «БТИ»

(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко

(инициалы, фамилия)